

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021
=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2021, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2021.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2021, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables, y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedades informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazo
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazo se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021

=====

COMUNA: 16164 LO ESPEJO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2021	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.) (VALOR TRIMES.)
3877-021	VALDES ORELLANA JUAN C	PASAJE CANELA 6815 ST. 640 -B	W U	5.710.371		32.649	32.649
3887-007	SERVIU METROPOLITANO-P	INES DE SUAREZ 6867	D U	64.272.771	64.272.771	EXENTO	EXENTO
3895-011	SERVIU-COMOD.CORP.CULT	LUCILA GODOY 2525	W U	27.007.239	27.007.239	EXENTO	EXENTO
3900-002	SERVIU	RENACA	W U	42.761.462	42.761.462	EXENTO	EXENTO
3900-007	SERVIU METROPOLITANO	VINA DEL MAR 6953	W U	168.114.831	168.114.831	EXENTO	EXENTO
4003-086	SERVIU METROPOLITANO	AV.LA FERIA 7741	D U	131.646.366	131.646.366	EXENTO	EXENTO
4024-008	SERVIU	VERACRUZ 7056	W U	146.962.655	146.962.655	EXENTO	EXENTO
4073-042	SERVIU	PJE 9 SUR 03510	D U	28.185.377	28.185.377	EXENTO	EXENTO
4083-035	AGUAS ANDINAS S A	CENTRAL 7850	I U	12.651.116		72.333	72.333
4122-004	FISCO DIGEDER	12 SUR 3445	D U	65.064.476	65.064.476	EXENTO	EXENTO
4125-005	SERVIU METROPOLITANO	PIO XII 7560	D U	341.103.977	341.103.977	EXENTO	EXENTO
4125-006	SERVIU METROPOLITANO	PJE.19 SUR 7986	W U	93.028.357	93.028.357	EXENTO	EXENTO
4129-001	I MUNICIPALIDAD DE LO	CENTRAL 7570	D U	79.738.592	79.738.592	EXENTO	EXENTO
4208-019	SERVIU CLUB DEP UNION	PJE 6 PONIENTE 6427	D U	43.563.187	43.563.187	EXENTO	EXENTO
4220-001	SERVIU	LOS CERRILLOS	Q U	20.143.772	20.143.772	EXENTO	EXENTO
4300-002	FISCO DIGEDER	JUPITER 7940	W U	464.569.834	464.569.834	EXENTO	EXENTO
4346-003	SERVIU	UNICORNIO ESQ VENUS	W U	24.847.146	24.847.146	EXENTO	EXENTO
4379-001	SERVIU	AMERICO VESPUCIO 02819 LTE D	D U	242.647.020	242.647.020	EXENTO	EXENTO
4390-006	LEAL AVILA MARIA ETELV	EDO FREI MONTALVA 03470	W U	54.777.887		313.194	313.194
4435-002	SERVIU	AV AMERICO VESPUCIO 03747	W U	66.297.000	66.297.000	EXENTO	EXENTO
4435-003	SERVIU	A VESPUCIO Y GAMA CRUZ-EQUIP	W U	26.576.450	26.576.450	EXENTO	EXENTO
4453-002	SERVIU- I MUNIC LO ESP	PERSEO 8120	W U	24.264.845	24.264.845	EXENTO	EXENTO
4454-002	SERVIU	PEGASO 03443	D U	64.922.409	64.922.409	EXENTO	EXENTO
4455-001	SERVIU	PEGASO 03425	D U	74.910.471	74.910.471	EXENTO	EXENTO
4456-001	SERVIU COM F INTEGR	PEGASO 03317	D U	107.610.521	107.610.521	EXENTO	EXENTO
4458-001	SERVIU-J VECINOS G M L	ENTRE BLOCK 22 - 23 11 - 12	W U	14.184.483	14.184.483	EXENTO	EXENTO
4461-177	SERVIU	GIL DE CASTRO 3311	W U	120.301.606	120.301.606	EXENTO	EXENTO
4461-185	SERVIU MULTICANCHA	AMERICO VESPUCIO 3264	W U	14.923.272	14.923.272	EXENTO	EXENTO
4461-186	I MUNICIPALIDAD DE LO	AMERICO VESPUCIO 03284	W U	98.263.714	98.263.714	EXENTO	EXENTO
4461-187	SERVIU METROPOLITANO	GIL DE CASTRO A 03255	W U	58.788.646	58.788.646	EXENTO	EXENTO
4464-349	SERVIU	GIL DE CASTRO 3795	W U	381.753.105	381.753.105	EXENTO	EXENTO
4465-097	SERVIU	GIL DE CASTRO SN	W U	67.502.471	67.502.471	EXENTO	EXENTO
4466-037	SERVIU	GIL DE CASTRO 03668	W U	298.597.887	298.597.887	EXENTO	EXENTO
4466-038	SERVIU METROPOLITANO	PJE ALFONSO ALCALDE 03679	W U	65.219.779	65.219.779	EXENTO	EXENTO
4466-039	SERVIU METROPOLITANO	PJE ALFONSO ALCALDE 03691	W U	65.219.779	65.219.779	EXENTO	EXENTO

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021.

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021

=====

COMUNA: 16164 LO ESPEJO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2021 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
4504-070	SERVIU METROPOLITANO	LO ESPEJO 2637	W U	25.577.874	25.577.874	EXENTO	EXENTO
4507-005	BANCO INTERNACIONAL	MAIPU 9420	W U	223.391.637		1.277.242	1.277.242
4527-013	GARCIA LECAROS VERONIC	CALLE FERRARI 9277 LT 9274 A	W U	46.383.234		265.197	265.197
4527-016	INMOBILIARIA E INVERSI	FERRARI 9187	W U	40.327.159		230.571	230.571
4527-017	INMOBILIARIA E INVERSI	FERRARI 9183 EX 286	W U	148.309.662		847.962	847.962
4527-042	GALLINATO MORENO LUIS	CALLE FERRARI 9263 LT 9274 -B	W U	43.547.730		248.984	248.984
4528-059	PONCE COLINA SERGIO SE	BALMACEDA 03045	W U	24.836.909		142.007	142.007
4534-038	AUGER BENITEZ JEAN REN	SIERRA 9138	W U	22.824.052		130.497	130.497
4537-001	SERVIU	ROSAS 9450	D U	103.093.302	103.093.302	EXENTO	EXENTO
4552-138	SERVIU METROPOLITANO	JUAN FCO GONZALES 8715 AV	D U	73.739.517	73.739.517	EXENTO	EXENTO
4586-001	SERVIU METROPOLITANO	ANA XAGORAS 6617	W U	190.511.549	190.511.549	EXENTO	EXENTO
4600-024	SERVIU	AV. A VESPUCIO 2300 LT-A	W U	739.314.666	739.314.666	EXENTO	EXENTO
4670-001	SERVIU METROPOLITANO	AV.LO OVALLE LINCOLN	W U	424.997.643	424.997.643	EXENTO	EXENTO
4670-002	SERVIU METROPOLITANO	AV.LA FERIA	W U	367.528.750	367.528.750	EXENTO	EXENTO
4677-004	I MUNI LO ESPEJO	INES DE SUAREZ 6450	W U	207.913.774	207.913.774	EXENTO	EXENTO
4687-012	I MUNICIPALIDAD DE LO	CLLE.B ESQ.LO OVALLE	D U	296.877.948	296.877.948	EXENTO	EXENTO
4882-007	SERVIU	CARLOS DITTBORN 2061	D U	53.881.398	53.881.398	EXENTO	EXENTO
4882-008	SERVIU	CARLOS DITTBORN 2059	D U	72.351.059	72.351.059	EXENTO	EXENTO
4904-002	SERVIU METROPOLITANO	FRANCISCO MANDIOLA 03590 LOTE	D U	20.263.827	20.263.827	EXENTO	EXENTO
4926-003	SERVIU METROPOLITANO	FRANCISCO ENCINA 9168	D U	28.063.315	28.063.315	EXENTO	EXENTO
5019-015	I MUNICIPALIDAD LO ESP	DON JUAN EDO S/N	W U	87.048.787	87.048.787	EXENTO	EXENTO
5026-010	I MUNICIPALIDAD LO ESP	XIMENA S/N	W U	55.951.599	55.951.599	EXENTO	EXENTO
5027-002	SERVIU	DON FRANCISCO 03650	D U	43.174.331	43.174.331	EXENTO	EXENTO
TOTAL PREDIOS		58					

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.